



infotop

CADASTRU MĂSURĂTORI TERESTRE GIS

Anexa nr. 1 la H.C. Băița
nr. 316/2023
AMG

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 432/ 21.11.2023

ADRES
21.11.2023
Consiliul Local
Miron
Către: Consiliul Județean Brăila

Cu privire la: Contractul nr. 394 din 2023-10-23

CONSILIUL JUDEȚEAN
BRĂILA
Înregistrat la nr. 2020
Ziua Luna An 2023

Ștefan Dăgăluș
Ștefan Buiuș
23.11.2023

Vă înaintăm alăturat documentația cadastrală de actualizare, conform contractului nr. 394 din 2023-10-23

Documentația conține:

- Referat de admitere nr.97968;
- Extras din planul cadastral pentru CF 82197/UAT Băița;
- Plan de amplasament și delimitate pentru dezlipire 3 buc;
- Memoriu tehnic și calculul suprafețelor;

Cu stimă!

Director,
Nicolae Jianu

ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001



infotop



CADASTRU - MASURATORI TERESTRE - GIS

☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

ROI4RNCB0049017163240001(BCR Danubiu) - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

ANEXA nr. 9

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: mun. Brăila, Calea Călărașilor nr. 52 lot 1
2. Tipul lucrării: dezmembrare imobil
3. Suprafața planului supus recepției: imobil format din teren în suprafață real măsurată de 6469 mp
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului: prezenta documentație a fost întocmită cu scopul dezmembrării imobilului înscris în CF 82197 cu NCP 82197 conform contract.
5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc: Imobilul este situat în mun. Brăila, Calea Călărașilor nr. 52 lot 1 și este format din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții în suprafață real măsurată de 6469 mp.
În urma dezmembrării vor rezulta două loturi, astfel:
 - lot 1/1 în suprafață măsurată de 3279mp, pe care este amplasată construcția numerotată cu C1, Sc= 2952mp, regim înălțime S+P+4E, destinația Hotel BTT+Casa Tineretului+Biblioteca
 - lot 1/2 în suprafață măsurată de 3190mp

Imobilul a fost identificat pe baza adresei poștale, a elementelor tehnice indicate în actele de proprietate de către beneficiarul lucrării.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Am determinat două puncte noi, în dreptul imobilului, pe zona centrală a străzii și în curtea imobilului. Am ridicat detaliile de interes la imobilul în cauză și la cele învecinate.

Metode utilizate:

- pentru rețeaua de sprijin și ridicarea detaliilor: GPS

În vederea ridicării detaliilor am folosit metoda GNSS RTK cu corecții diferențiale de la stațiile permanente ale ANCPi prin serviciul ROMPOS.

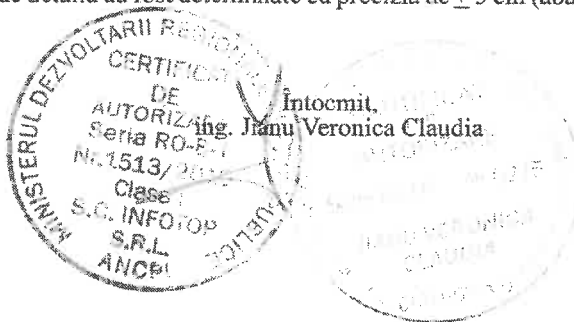
Aparatura utilizată: GPS Leica System GNSS 1200.

Doarece diferențele dintre pozițiile punctelor care definesc limitele și construcțiile determinate prin măsurare și cele înregistrate în evidențele cadastrale sunt mai mici decât erorile admise prevăzute la art. 31 alin. (2) și alin. (3) din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPi, în prezentul plan am păstrat pozițiile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Preciziile obținute:

Din fișierul de măsurători a rezultat că punctele de detaliu au fost determinate cu precizia de ± 5 cm (abaterile standard sunt mai mici de 5 cm).

Data: noiembrie 2023



CALCULUL SUPRAFETELOR

Pentru imobil situat in jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Calea Calarasilor, nr. 52 Lot 1/1

Calculul proprietatii de teren situata in jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Calea Calarasilor, nr. 52 Lot 1/ 1 a fost facut in mod analitic, din coordonatele punctelor de contur, folosindu-se urmatoarele formule:

$$2S = \text{Sum}(X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1}))$$

$$2S = \text{Sum}(Y_i(X_{i+1} - X_{i-1}))$$

Coordonatele punctelor de contur sunt urmatoarele:

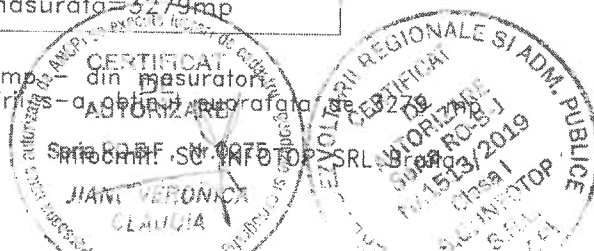
Sistem de proiectie STEREO 1970

INVENTAR DE COORDONATE

Pct	E(m)	N(m)
1	732880.784	422510.555
2	732896.920	422531.000
3	732900.538	422535.518
4	732900.780	422535.820
5	732903.750	422533.580
6	732904.690	422534.750
7	732909.080	422531.290
8	732920.530	422545.800
9	732918.970	422547.090
10	732926.473	422556.553
11	732928.530	422554.890
12	732933.230	422551.090
13	732932.510	422549.990
14	732935.602	422547.447
15	732936.237	422548.219
16	732947.099	422539.284
17	732948.219	422540.587
18	732951.458	422537.751
19	732951.564	422536.267
20	732954.221	422534.410
21	732963.033	422527.314
22	732937.644	422495.540
23	732939.028	422494.409
24	732939.435	422492.620
25	732938.728	422491.224
26	732936.439	422490.461
27	732936.201	422490.592
28	732933.315	422487.028
29	732933.699	422485.811
30	732933.208	422484.343
31	732931.983	422483.439
32	732930.570	422483.451
33	732929.403	422483.630
34	732928.441	422484.299
35	732920.771	422474.849
36	732908.358	422484.772
37	732910.239	422487.213
38	732880.903	422510.705
Sup.masurata=		3279mp

Suprafata totala imobil (teren) = 3279 mp
In urma efectuării calculului si a rotunjirii

Data:02/11/2023



CALCULUL SUPRAFETELOR

Pentru imobil situat in jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Calea Calarasilor, nr. 52 Lot 1/2

Calculul proprietatii de teren situata in jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Calea Calarasilor, nr. 52 Lot 1/2 a fost facut in mod analitic, din coordonatele punctelor de contur, folosindu-se urmatoarele formule:

$$2S = \text{Sum}(X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1}))$$

$$2S = \text{Sum}(Y_i(X_{i+1} - X_{i-1}))$$

Coordonatele punctelor de contur sunt urmatoarele:

Sistem de proiectie STEREO 1970

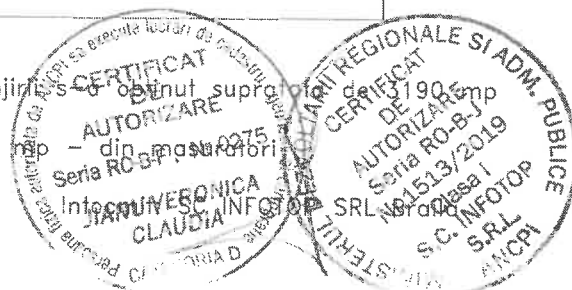
INVENTAR DE COORDONATE

Pct	E(m)	N(m)
1	732936.237	422548.219
2	732945.250	422559.262
3	732985.585	422526.813
4	732930.847	422458.726
5	732923.983	422450.249
6	732871.335	422492.355
7	732876.701	422499.188
8	732873.809	422501.719
9	732880.903	422510.705
10	732910.239	422487.213
11	732908.358	422484.772
12	732920.771	422474.849
13	732928.441	422484.299
14	732929.403	422483.630
15	732930.570	422483.451
16	732931.983	422483.439
17	732933.208	422484.343
18	732933.699	422485.811
19	732933.315	422487.028
20	732936.201	422490.592
21	732936.439	422490.461
22	732938.728	422491.224
23	732939.435	422492.620
24	732939.028	422494.409
25	732937.644	422495.540
26	732963.033	422527.314
27	732954.221	422534.410
28	732951.564	422536.267
29	732951.458	422537.751
30	732948.219	422540.587
31	732947.099	422539.284
Sup.masurata=3190mp		

In urma efectuării calculului și a rotunjirii s-a obținut suprafața de 3190 mp

Suprafața totală imobil (teren) = 3190 mp

Data:02/11/2023





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila
 Adresa: LOC: BRAILA, STR JUSTITIEI NR. 1 COD POSTAL: 810017 TEL:
 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	97968
Ziua	10
Luna	11
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei Jianu Veronica Claudia
 Domiciliul Loc. Braila, Str Radu S Campiniu, Nr. 1, Jud. Braila

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 97968 din data 10-11-2023, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Braila, Calea CALARASILOR, Nr. 52 Lot 1, Jud. Braila, UAT Brăila avand numarul cadastral 82197 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 100565 situat in Loc. Braila, Str CALEA CALARASILOR, Nr. 52 lot 1/1, Jud. Braila, UAT Brăila avand suprafata măsurată 3279 mp;
- 2) 100566 situat in Loc. Braila, Str CALEA CALARASILOR, Nr. 52 lot 1/2, Jud. Braila, UAT Brăila avand suprafata măsurată 3190 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 21-11-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
VIOLETA GHEORGHIU

Serare digitală înlocuiește
 Violeta Gheorghiu
 Data: 2023.11.21 17:45:42.751



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

LOC: BRAILA, STR JUSTITIEI NR. 1 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	97968
Ziua	10
Luna	11
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 82197 / UAT Brăila

TEREN Intravilan

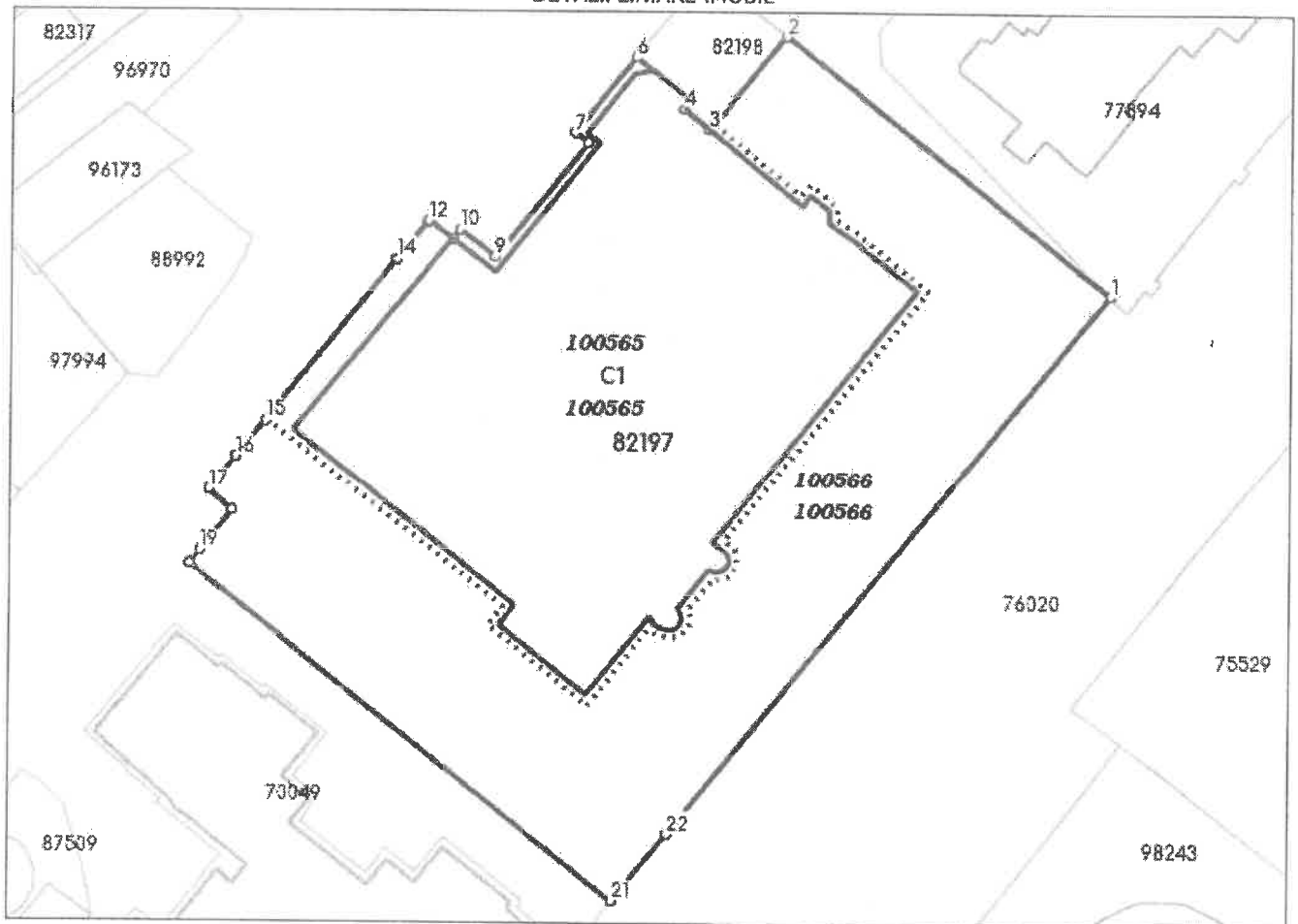
Adresa: Loc. Braila, Calea Calarasilor, Nr. 52 Lot 1, Jud. Braila

Comuna/Oras/Municipiu: Brăila

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
82197	6469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	6.469			detinut în cote parti astfel: U.I. 1 - îi revine cota de 1/36 din 6469mp, respectiv 180mp U.I. 2 - îi revine cota de 1/270 din 6469mp, respectiv 24mp U.I. 3 - îi revine cota de 2421/2500 din 6469mp, respectiv 6265mp
TOTAL:			6.469			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	82197-C1	construcții administrative și social culturale	2.952	Cu acte	Hotel BTT + Biblioteca + Casa Tineretului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	51.767	2	3	15.254
3	4	4.003	4	5	1.315
5	6	8.689	6	7	12.077
7	8	2.024	8	9	18.484
9	10	5.59	10	11	1.501
11	12	3.72	12	13	0.387
13	14	5.788	14	15	26.046
15	16	5.716	16	17	5.541
17	18	3.843	18	19	6.616
19	20	2.073	20	21	67.415
21	22	10.908	22	1	87.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	97968	10.11.2023	21.11.2023	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 97968 înregistrată la data de 10.11.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	100565	3279	Loc. Braila, Str Calea Calarasilor, Nr. 52 lot 1/1, Jud. Braila
2	100566	3190	Loc. Braila, Str Calea Calarasilor, Nr. 52 lot 1/2, Jud. Braila

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 21-11-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

VIOLETA GHEORGHIU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

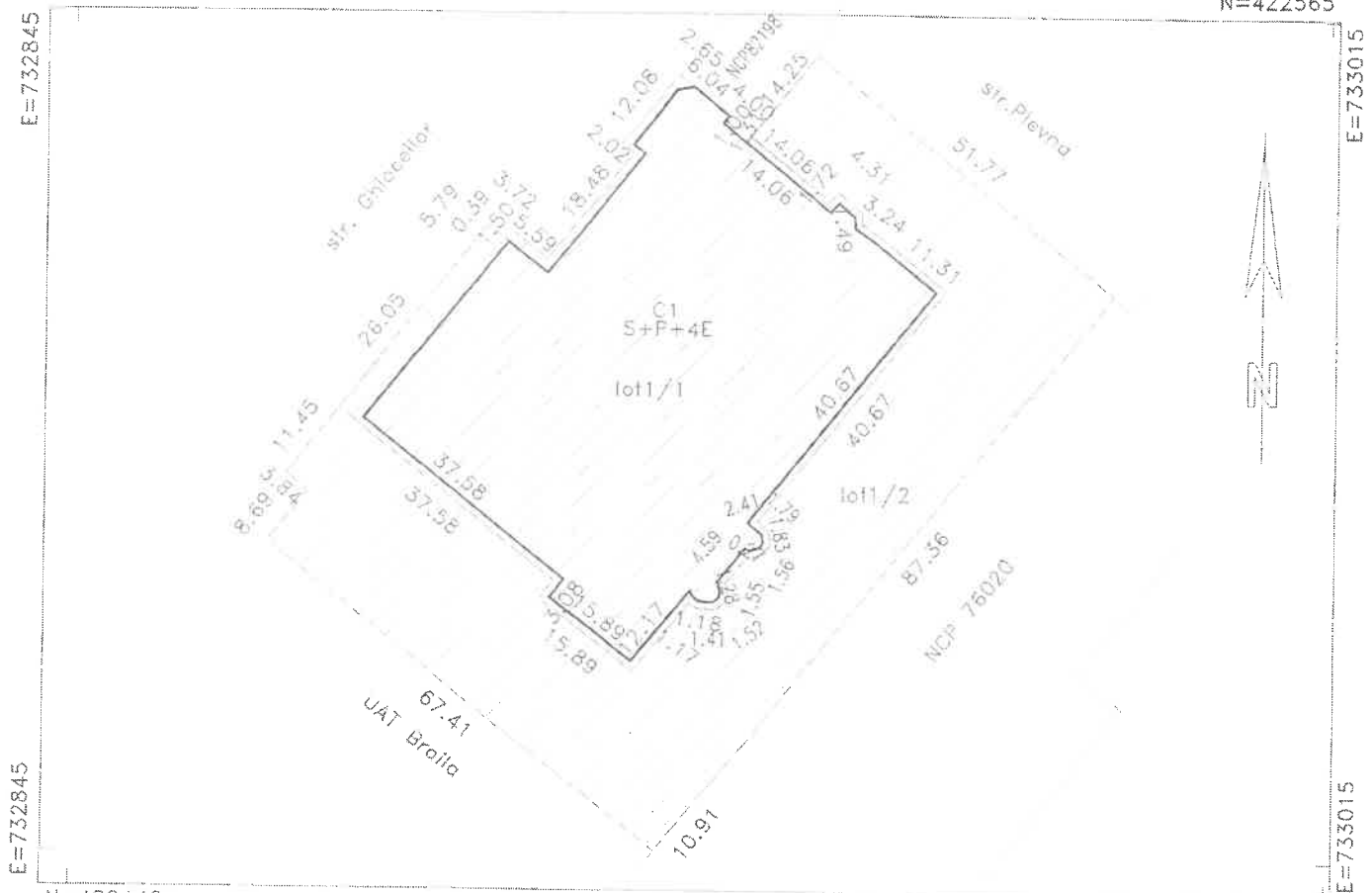
97968 din data 10-11-2023

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
82197	6469	jud. BRAILA, mun. Braila, Calea Calarasilor, nr. 52 Lot 1

Cartea Funciara nr.	82197	UAT	Braila
---------------------	-------	-----	--------

N=422565

N=422565



N=422440

Tablel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

N=422440

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
82197	6469	CC	Calea Calarasilor nr. 52 lot 1	100565	3279	CC	lot 1/1
TOTAL	6469			100566	3190	CC	lot 1/2
					6469		

Executant: SC INFOTOP SRL
SERIA: RO-B-J, NR. 1531/2019, CLASA I

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
PFA VERONICA CLAUDIA JIANU
SERIA: RO-B-F, NR. 0275, CATEGORIA D
Data: 02/11/2023

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Violeta Gheorghiu
Semnal digital de Violeta Gheorghiu
Data: 2023.11.11: 12:13:45 +02'00'

Data:

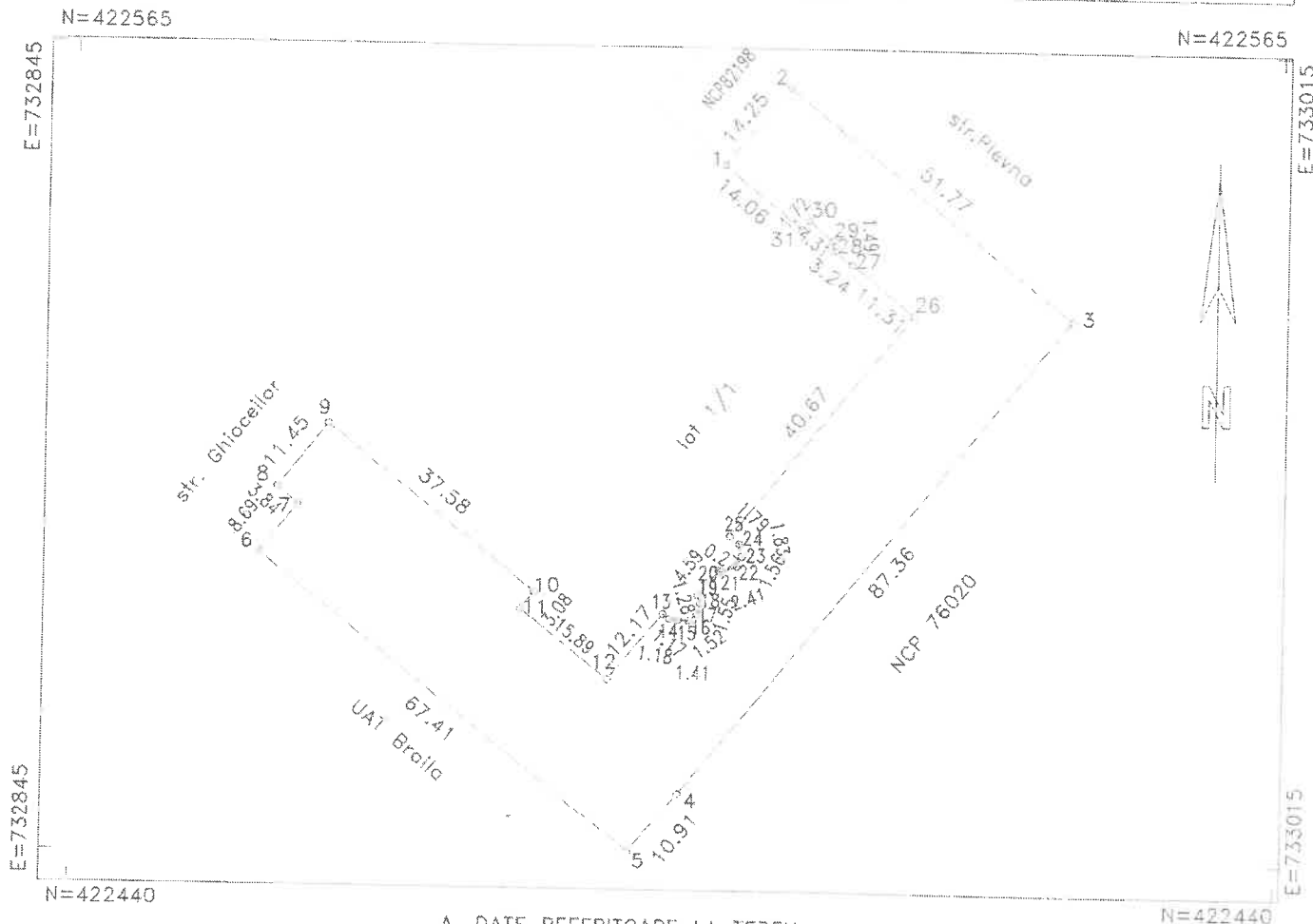
Digitally signed by
Veronica-Claudia
Jianu
Date: 2023.11.10
12:51:43 EET

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

97968 din data 10-11-2023

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
100566	3190	jud. BRAILA, mun. Braila, Calea Calarasilor, nr. 52 Lot 1/2
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentii
1		3190	
TOTAL		3190	imobil neimpregmuit

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=3190mp

<p>Executant: SC INFOTOP SRL SERIA: RO-B-J, NR. 1531/2019, CLASA I</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura PFA VERONICA CLAUDIA JIANU SERIA: RO-B-F, NR. 0275, CATEGORIA D Data: 02/11/2023</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm atribuirea numerului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integral de cadastru si carte funciara</p> <p>Semnatura Violeta Gheorghiu Semnat digital de Violeta Gheorghiu Data: 2023.11.21 12:16:59 +EET</p> <p>Data:</p>
---	---

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Digitally signed by
Veronica-Claudia
Jianu
Date: 2023.11.10
12:51:39 EET

Plan de amplasament al delimitare a imobilului

Scara 1:500

97968 din data 10-11-2023

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa Imobilului
100565	3279	jud. BRAILA, mun. Braila, Calea Calarasilor, nr. 52 Lot 1/1
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiiuni
1	CC	3279	imobil neimprejmuit
TOTAL		3279	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
1	CAS	2952	Hotel BTT, Casa Tineretului si Biblioteca, regim inaltime S+P+4E
TOTAL		2952	-
Suprafata totala masurata=3279mp			

Executanti: SC INFOTOP SRL
 SERIA: RO-B-J, NR. 1531/2019, CLASA I

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura
 PFA VERONICA CLAUDIA JIANU
 SERIA: RO-B-F, NR. 0275, CATEGORIA D
 Data: 02/11/2023

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura
Violeta Gheorghiu

Semnat digital de
 Violeta Gheorghiu
 Data: 2023.11.21
 12:15:42 +02'00'

Data:



infotop



CADASTRU, MASURATORI TERESTRE, GIS

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 463/ 18.12.2023

Către: Consiliul Județean Brăila

Cu privire la: Contractul nr. 394 din 2023-10-23

APPEB
18.12.2023
R. P. Ionescu
 19.12.2023

CONSILIUL JUDEȚEAN
 BRĂILA
 înregistrat la nr. 28596
 Ziua 18 Luna 12 Anul 2023

Dr. Anuțescu
 19.12.2023

Vă înaintăm alăturat documentația cadastrală de dezmembrare, necesară elaborării proiectului de Hotărâre de Consiliu Județean pentru dezmembrarea terenului amplasat în CF82197

Documentația conține:

- Propunerea de dezmembrare
- Planurile de amplasament și delimitate pentru dezlipire;
- Memoriu tehnic și calculul suprafețelor;

Cu stimă!

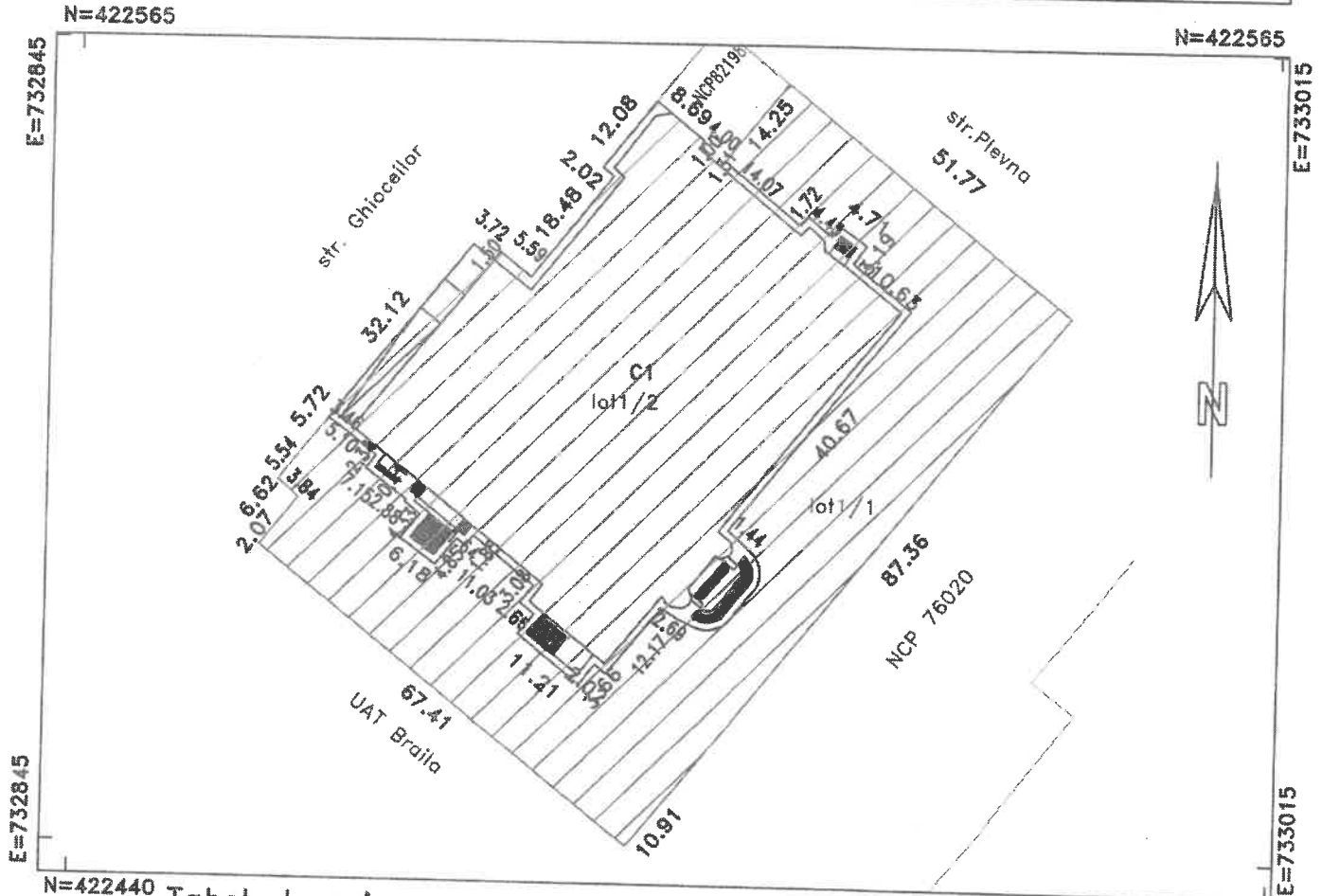
Director,
 Nicolae Jianu

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
82197	6469	UAT Braila, mun. Braila, str. Calea Calarasilor , nr. 52 lot 1

Cartea Funciara nr.	82197	UAT	Braila
---------------------	-------	-----	--------



N=422440 Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil N=422440

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
82197	6469	CC	Cal. Calarasilor nr. 52 lot 1		2996	CC	lot 1/1
TOTAL	6469				3473	CC	lot 1/2
					6469		

<p>Executant: SC INFOTOP SRL SERIA: RO-B-J, NR. 1531/2019, CLASA I</p> <p>Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura PFA VERONICA CLAUDIA JANIUC SERIA: RO-B-E, NR. 0275, CATEGORIA DE Data: 18/12/2023</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integral de cadastru si carte funciara</p> <p>Semnatura</p> <p>Data:</p>
---	---



infotop



CADASTRU MĂSURĂTORI TERESTRE GPS

☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO14RNCB0049017163240001(BCR Danubiu) - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

MEMORIU TEHNIC

ANEXA nr. 9

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: mun. Brăila, Calea Călărașilor nr. 52 lot 1
2. Tipul lucrării: dezmembrare imobil
3. Suprafața planului supus recepției: imobil format din teren în suprafață real măsurată de 6469 mp
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului: prezenta documentație a fost întocmită cu scopul dezmembrării imobilului înscris în CF 82197 cu NCP 82197 conform contract.
5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției,etc: Imobilul este situat în mun. Brăila, Calea Călărașilor nr. 52 lot 1 și este format din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții în suprafață real măsurată de 6469 mp.
În urma dezmembrării vor rezulta două loturi, astfel:
 - lot 1/1 în suprafață măsurată de 2996mp
 - lot 1/2 în suprafață măsurată de 3473mp, pe care este amplasată construcția numerotată cu C1, Sc= 2952mp, regim înălțime S+P+4E, destinația Hotel BTT+Casa Tineretului+Biblioteca

Imobilul a fost identificat pe baza adresei poștale, a elementelor tehnice indicate în actele de proprietate de către beneficiarul lucrării.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Am determinat două puncte noi, în dreptul imobilului, pe zona centrală a străzii și în curtea imobilului. Am ridicat detaliile de interes la imobilul în cauză și la cele învecinate.

Metode utilizate:

- pentru rețeaua de sprijin și ridicarea detaliilor: GPS

În vederea ridicării detaliilor am folosit metoda GNSS RTK cu corecții diferențiale de la stațiile permanente ale ANCPI prin serviciul ROMPOS.

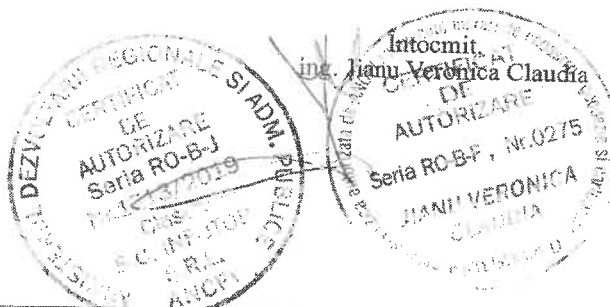
Aparatura utilizată: GPS Leica System GNSS 1200.

Doarece diferențele dintre pozițiile punctelor care definesc limitele și construcțiile determinate prin măsurare și cele înregistrate în evidențele cadastrale sunt mai mici decât erorile admise prevăzute la art. 31 alin. (2) și alin. (3) din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI, în prezentul plan am păstrat pozițiile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Preciziile obținute:

Din fișierul de măsurători a rezultat că punctele de detaliu au fost determinate cu precizia de ± 5 cm (abaterile standard sunt mai mici de 5 cm).

Data: decembrie 2023



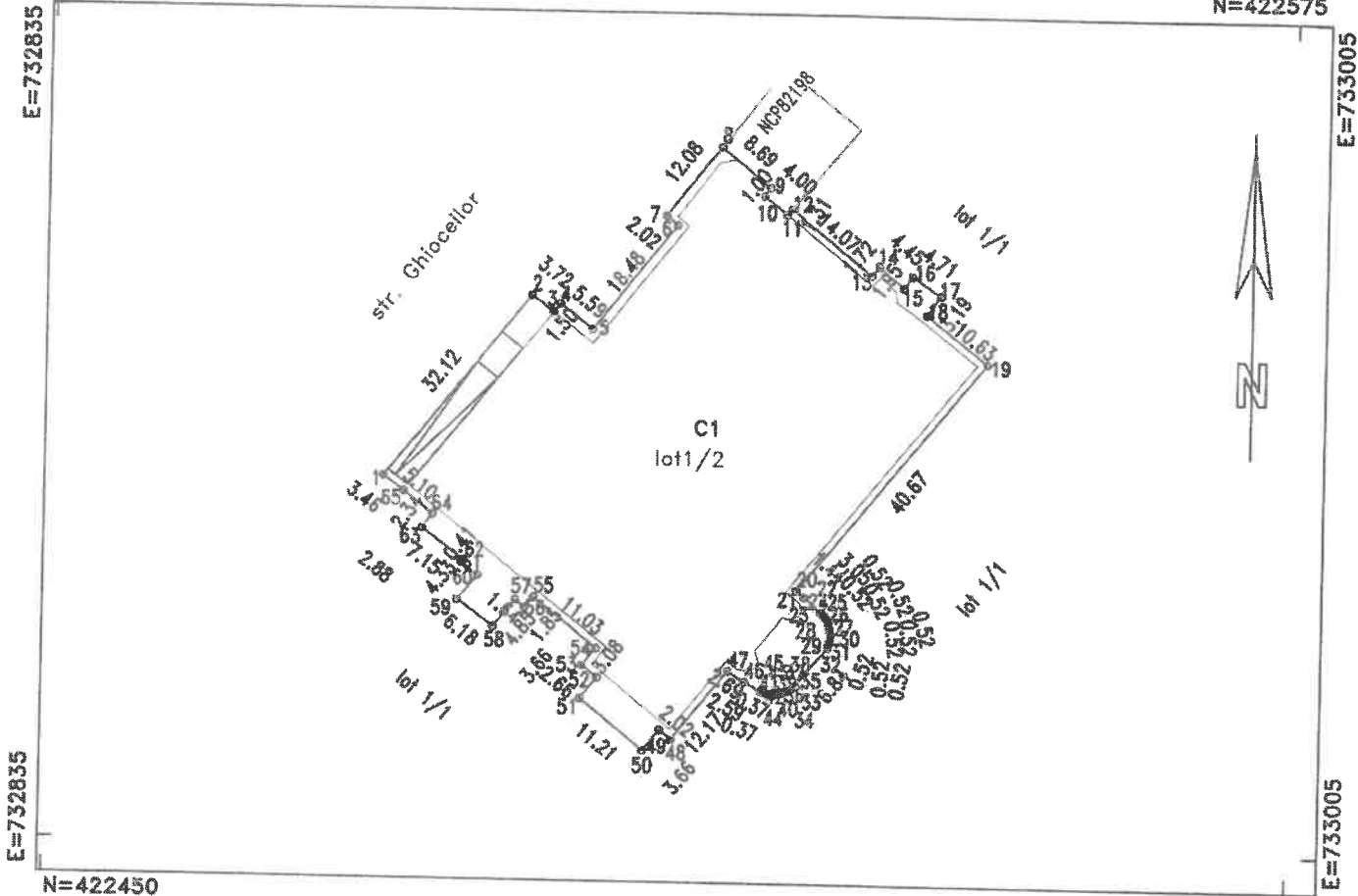
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	3473	mun. Braila, str. Calea Calarasilor , nr. 52 lot 1 /2
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila

N=422575

N=422575



N=422450

N=422450

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiiuni
1	CC	3473	imobil neimpregmuit
TOTAL		3473	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
1	CAS	2952	Hotel BTT, Casa Tineretului si Biblioteca, regim inaltime S+P+4E
TOTAL		2952	-

Suprafata totala masurata=3473mp

<p>Executant: SC INFOTOP SRL SERIA: RO-B-J, NR. 1531/2019, CLASA I</p> <p>Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura PFA VERONICA CLADIA JIANU SERIA: RO-B-P, NR. 0275, CATEGORIA D Data: 18/12/2023</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara</p> <p>Semnatura Data:</p>
--	--

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	2996	mun. Braila, str. Calea Calarasilor , nr. 52 lot 1/1
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentuni
1	CC	2996	
TOTAL		2996	imobil neimpresluit

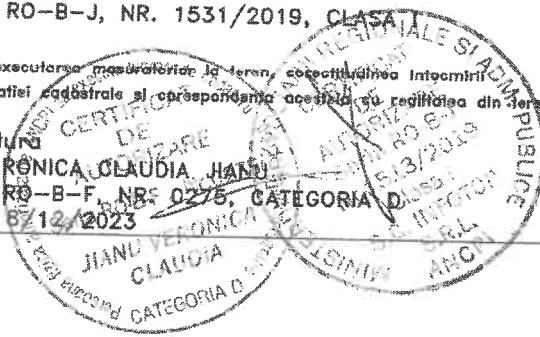
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
TOTAL		-	-
Suprafata totala masurata=2996mp			

Executant: SC INFOTOP SRL
 SERIA: RO-B-J, NR. 1531/2019, CLASA

Confirm executarea planului de teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
 PFA VERONICA CLAUDIA JIANU
 SERIA: RO-B-F, NR. 0275, CATEGORIA D
 Data: 18/12/2023



Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura


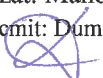
Data:

DATE DE IDENTIFICARE

privind imobilul Lot nr.1/1 rezultat in urma dezmembrarii
imobilului inregistrat in cartea funciara a Judetului Braila nr 82197/Municipiul Braila lot 1

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Adresa	Elemente de identificare	Situatie juridica
1	Lot nr. 1/1	Calea Calarasilor nr.52	Suprafata teren Lot 1/1 2996 mp	Domeniul privat al judetului Braila si administrarea Consiliului Judetean Braila

Avizat: Manole Mioara Sorina – Șef serviciu
Întocmit: Dumitrescu D.C.






DATE DE IDENTIFICARE

**privind imobilul Lot nr. 1/2 rezultat in urma dezmembrarii
imobilului inscris in cartea funciara a judetului Braila nr. 82197/Municipiul Braila lot 1**

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Adresa	Elemente de identificare	Situatie juridica
1	Lot nr. 1/2	Calea Calarasilor nr. 52	Suprafata teren Lot 1/2 3473mp cu Suprafata construita 2952 mp	Domeniul privat al judetului Braila si administrarea Consiliului Judetean Braila

Avizat: Manole Mioara Sorina – Șef serviciu
Întocmit: Dumitrescu D.C.

DECLARATIE

Art. 53 Ordinul nr. 600/2023

Subscrisa Unitatea Administrativ Teritoriala Judet Braila prin Consiliul Judetean Braila cu sediul in Municipiul Braila, Piata Independentei nr. 1, CUI 4205491 - prin Domnul Presedinte Chiriac Francisk Iulian, declar pe proprie raspundere cunoscand sanctiunile art. 326 Cod Penal, prin prezenta, in calitate de presedinte al UAT Judet Braila in al carui patrimoniu figureaza imobilului situat in **judetul Braila, municipiul Braila, Calea Calarasilor nr. 52 lot 1**, inscris in CF 82197, avand NCP 82197, ca solicit anulara numerelor cadastrale alocate in cadrul documentatiei de dezmembrare inregistrata la OCPI Braila sub nr. 97968/10.11.2023, respectiv a numerelor cadastrale 100565 si 100566, in conformitate cu prevederile alin. 1, lit a, din Ordinul nr. 600/2023.

Mentionez ca imobilele rezultate in urma dezmembrarii nu sunt inscrise in cartea funciara, documentatia cadastrala nu a fost folosita in circuitul civil.

Dau aceasta declaratie, fiindu-mi necesara in fata tuturor institutiilor abilitate.

Data

Proprietar

Consiliul Judetean Braila

Persoana fizica autorizata

Presedinte

Director executiv DAPEB

SC INFOTOP SRL

Prin Francisk Iulian Chiriac

Draguta Dan

Avizat: Manole Mioara Sorina – Șef serviciu
Întocmit: Dumitrescu D.C.